

٢ الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

قرار مجلس الوزراء رقم ٢ لسنة ٢٠٢١

مجلس الوزراء

بعد الاطلاع على الدستور :

وعلى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ؛
وعلى القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة
ولاتحته التنفيذية ؛

وعلى قرار رئيس الجمهورية رقم ٢٧٩ لسنة ٢٠١٨ بالتفويض في بعض الاختصاصات ؛
وعلى قرار مجلس الوزراء رقم ٢٠ لسنة ٢٠١٨ بإنشاء مجتمع عمراني جديد على
أراضي جزيرة الوراق ؛

وعلى ما عرضه وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية ؛
وبعد موافقة مجلس الوزراء ؛

قرر :

(المادة الأولى)

يعتبر من أعمال المنفعة العامة مشروع إنشاء (٦٨) برج بمدينة الوراق الجديدة
لصالح هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

(المادة الثانية)

يستولى بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي والعقارات اللازمة لتنفيذ المشروع
المشار إليه في المادة السابقة والبالغ مساحتها ٦١.١٣ فدان والمبين موقعها وحدودها
وأسماء ملاكها الظاهرين بالمذكرة والكشوف والخرائط والإحداثيات المرفقة .

(المادة الثالثة)

يُنشر هذا القرار في الجريدة الرسمية ، ويُعمل به من اليوم التالي لتاريخ نشره .
صدر برئاسة مجلس الوزراء في ٦ جمادى الآخرة سنة ١٤٤٢ هـ
(الموافق ١٩ يناير سنة ٢٠٢١ م) .

رئيس مجلس الوزراء

دكتور / مصطفى كمال مدبولي

الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٣

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية مذكرة يضاوية

لمشروع قرار رئيس مجلس الوزراء

بتقرير صفة النفع العام لأراضي مشروع إنشاء (٦٨) برج بمدينة الوراق الجديدة

بإجمالي مسطح ١٣, ٦١ فدان والاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر

على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع

بتاريخ ٢٠١٨/٦/٢ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠ لسنة ٢٠١٨

بإنشاء مجتمع عمراني جديد على أراضي جزيرة الوراق ونشر بالجريدة الرسمية -

العدد ٢٢ (مكرر) في ٢ يونية سنة ٢٠١٨ وتضمنت المادة الأولى منه إنشاء مجتمع عمراني

جديد على أراضي جزيرة الوراق يتبع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ويقارس فيه الهيئة

كافة الاختصاصات المخولة لها على أراضي المجتمعات العمرانية الجديدة وفقاً لأحكام

القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة .

ومن حيث إن المادة رقم (٥) من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات

العمرانية الجديدة نصت على الآتي :

(إذا تداخلت في مشروعات إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة أو الطرق الموصلة

إليها ، أراض مملوكة للأفراد أو للجهات الخاصة ، فيكون الحصول عليها بالطريق الودي

بالضمان والشروط التي يتم الاتفاق عليها بين الهيئة والمالك ، فإذا تعذر الاتفاق تنزع

الملكية وفقاً للقانون المنظم لنزع ملكية العقارات للمنفعة العامة أو التحسين ويكون

التعويض نقداً كما يجوز أن يكون عينياً بموافقة المالك) .

فضلاً عن ذلك نصت المادة السادسة من ذات القانون على أنه :

(يكون تقرير المنفعة العامة ونزع ملكية العقارات اللازمة وفقاً لأحكام هذا القانون

بقرار من مجلس الوزراء) .

ولإمكانية الاستفادة من مشروع إنشاء (٦٨) برج بمدينة الوراق الجديدة بإجمالي

مسطح ١٣, ٦١ فدان لدفع عجلة التنمية بمدينة الوراق الجديدة .

ونظراً لأن هذا المشروع قد تداخلت معه أرض مملوكة ملكية خاصة وهو ما استلزم إعمال أحكام المادة (٥) أنفة الذكر من القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ ، هذا وقد تم التفاوض مع السادة ملاك الأراضي المتداخلة مع المشروع المشار إليه ، والثابت وضعها قبل صدور قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٠ لسنة ٢٠١٨ ، إلا أن الحصول على تلك الأراضي بالطرق الودية لم يصادف قبولاً لدى ملاك تلك الأراضي ، ومن ثم لم يتم التوصل إلى اتفاق مع الملاك الظاهرين لشراء تلك الأراضي ، ونظراً لأن تلك الأراضي تقع داخل كردون مدينة الوراق الجديدة بمساحة ٦١.١٣ فدان تقريباً ولضرورة الاستفادة منها في المشروع ، حيث إنها تقع داخل مشروع إنشاء عدد (٦٨) برج بمدينة الوراق الجديدة ، وفي ضوء حيوية هذا المشروع والذي يمثل جزءاً من قطار التنمية لمدينة الوراق الجديدة .

واستكمالاً لما تم من إجراءات ، فإنه يكون من الملائم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لاستصدار قرار بتقرير صفة النفع العام على مشروع إنشاء (٦٨) برج بمدينة الوراق الجديدة بإجمالي مسطح ٦١.١٣ فدان والمبين موقعها وحدودها طبقاً للخرائط والإحداثيات بقيمة مالية تقديرية للأراضي والمنازل داخل حدود عملية نزع الملكية للمرحلة الأولى ٤٠٠٠٠٠٠٠٠ جنيه (أربعمائة مليون جنيه) وذلك بعد استبعاد ما سبق نقل ملكيته لصالح هيئة المجتمعات العمرانية طبقاً لكتاب جهاز مدينة الوراق رقم (١٠٠٩) بتاريخ ٢١/٩/٢٠٢٠ ووفقاً لأحكام القانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة ولاتحته التنفيذية وذلك لنزع ملكية العقارات اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه ، وكذا الاستيلاء بطريق التنفيذ المباشر على الأراضي اللازمة لتنفيذ المشروع المشار إليه .

وإعمالاً لما تقدم وتطبيقاً لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة ، والقانون رقم ١٠ لسنة ١٩٩٠ بشأن نزع ملكية العقارات للمنفعة العامة وتعديلاته .

وعلى ضوء ما تقدم فقد أعد مشروع القرار المرافق .

والأمر مفوض

وزير الإسكان

والمرافق والمجتمعات العمرانية

رئيس مجلس إدارة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

٠٥٠٠م/ عاصم الجزائر

المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٥

أحداثيات حدود منطقة إعادة التخطيط طبقاً للملف الرقمي الوارد من قبل جهاز مدينة الوراق الجديدة					
UTM Coordinates					
No.	E	N	No.	E	N
1	329510.872	3332529.691	33	329617.951	3332147.368
2	329531.791	3332500.753	34	329625.182	3332153.821
3	329549.796	3332474.764	35	329638.273	3332169.190
4	329566.746	3332448.074	36	329645.886	3332175.983
5	329602.781	3332388.738	37	329658.904	3332186.128
6	329610.313	3332358.512	38	329673.154	3332194.454
7	329594.280	3332331.804	39	329690.624	3332198.655
8	329547.904	3332290.418	40	329708.173	3332194.794
9	329518.983	3332268.295	41	329721.150	3332192.371
10	329516.228	3332265.837	42	329733.632	3332196.672
11	329509.996	3332261.337	43	329747.982	3332202.650
12	329502.974	3332258.210	44	329763.528	3332202.714
13	329498.053	3332257.550	45	329812.090	3332201.543
14	329493.221	3332258.686	46	329858.348	3332216.369
15	329486.058	3332262.845	47	330008.823	3332294.189
16	329480.012	3332268.505	48	330027.851	3332300.934
17	329457.687	3332249.991	49	330033.984	3332304.106
18	329466.329	3332229.010	50	330037.706	3332304.293
19	329457.272	3332208.205	51	330040.293	3332301.610
20	329398.138	3332153.513	52	330067.631	3332311.285
21	329493.364	3332047.400	53	330060.577	3332331.217
22	329519.338	3332070.579	54	330060.635	3332334.374
23	329552.276	3332096.183	55	330062.752	3332336.716
24	329572.719	3332102.166	56	330104.347	3332358.227
25	329591.739	3332092.575	57	330114.322	3332367.761
26	329593.503	3332090.503	58	330117.564	3332381.174
27	329615.582	3332109.305	59	330114.267	3332449.270
28	329610.511	3332117.066	60	330102.024	3332469.315
29	329607.546	3332125.850	61	330078.541	3332469.847
30	329607.340	3332129.878	62	330026.472	3332442.918
31	329608.316	3332133.792	63	330022.749	3332442.731
32	329612.366	3332141.124	64	330020.163	3332445.414

٦ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

أحداثيات حدود منطقة إعادة التخطيط طبقاً للملف الرقمي الوارد من قبل جهاز مدينة الوراق الجديدة					
UTM Coordinates					
65	329991.132	3332527.442	79	330150.565	3332744.045
66	329991.191	3332530.601	80	330122.355	3332738.351
67	329993.312	3332532.943	81	330120.584	3332734.210
68	330067.833	3332571.363	82	330117.663	3332730.781
69	330079.943	3332585.680	83	330110.807	3332726.352
70	330078.382	3332604.366	84	330103.677	3332722.377
71	330046.305	3332666.584	85	329955.248	3332645.853
72	330046.019	3332670.016	86	329951.115	3332645.649
73	330048.243	3332672.646	87	329948.244	3332648.629
74	330112.292	3332705.667	88	329938.276	3332676.794
76	330128.818	3332715.639	89	329926.009	3332707.494
77	330133.006	3332717.683	90	329911.329	3332737.117
78	330137.620	3332718.342	91	329888.166	3332779.507

المجلة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٧

مجلس الوزراء
 ٤٤

الهيئة المختصة به لعلامة المساجد
 - مديرية المساجد بالجزيرة
 مكاتب المشروعات

كشف حصر الملاكات المطابعين / المواقع ابراج مطبوعه الوراق اجنيه

المستاجر	المساحة من ط م	رقم القطعة	الخصائص المربوع بالطرفه نمرة ١٠ جزائر فصل أول	التصنيف وراق الحضر	م
السيد رمضان ابو العلاء + سيد ابو العلاء + ورثه / عبدالشافي عبدالحميد + (وآخرون)	١٠٨٠	١١			



تم الاستعداد بالطيبه عبرت حذوب حبه مدبره لولاه البديع



مدير مديرية المساجد بالجزيرة

١١ / ٢٠٢٠



مدير مديرية المساجد بالجزيرة

٨ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

رقب العلم المساجه

٢/٤

مديرية المسامه بالمجزه

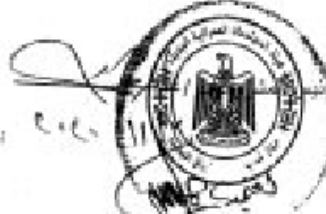
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك لظاهرين / الموقع ابراج سنه الورق الجنيه

المتاجر	المسالك ورقه / عدد تسلي عبدالحميد + (والخرون)	المسطح من ط ف ٩١٣١ ٤	رقم القطعه ٤٢	الحوثي المريش بالطرفه نمرة ٦٠ جزاير فصل اول	التحويه ورق الحضر	م ٢
						

تم الاستاذ والطيح معترفه مفوضه جري ردينا لولده المبروك


 مدير مديرية المسامه بالمجزه


 مدير مديرية المسامه بالمجزه

لقد تم باصر /



الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٩

٣
 ٢٤

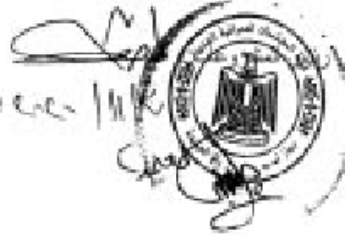
الهدية الممنوحة له لتسهيله للمساعدة
 - بتبريره للمساعدة بالخير
 مكتب المشروعات

كثف حصر الملاك الظاهريين / لمواقع أبراج مدينة الوراق الجديدة

المستاجر	المساحة	رقم القطعة	الحوض	التأسيسية	م
ورثة / عبد الشافي عبدالحميد + جيهان احمد صويح + محمد جوده + فوزى عبدالمنعم + (اخرين)	١١٤١١٤	٤٣	المريش بالقرافة نمره ١٠ جزير فصل اول	وراثي الحضر	٣



تم ايجاز الطيب حمزة بنده جواز مساعده ابيه



القام بالحصر /

١٠. المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

الهيئة لإمبثريه المصلحة للمصلحة
 مديريه المصلحة بالجزيرة
 مكاتب المشروعات

٤
 ٤٤

كشف حصر الملاكه لطاهرين / لواقع ابراج مدينة الوراق الجديد

م ع	التابعيه وراق المصنوع	العوض المعروض بالطرفه لمرة ١٠ جوائز افضل اول	رقم القطعه ٤٤	المسطح من ط ف ١٠١٧١٩	المستاجر
					السيد محمد عبدالفتاح + شيماء سيد محمد + ورنه / عبدالفتاح موسى + صر عبداللطيف عبدالمنعم + (والآخرون)



تم التمسك به من قبل جواز مدينة الوراق الجديدة



٤٤/١١/٢٠٢١



للتقديم بالجزيرة

الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ١١

الهيئة العامة للمطابع
مديرية المطابع بالجزيرة
مكتب المشروعات

كلف حصر الملاك الظاهريين / الموقع أراج مدينة الوراق الجديد

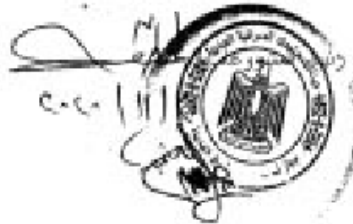
المتاجر	المالك	المساحة م ^٢ ط أ ف	رقم القطعة	المحيط القلاحيه لمره ٦ جزائر فصل اول	التصنيفه وراق المنصر
	محمد كامل منصور + عبدالرحمن كامل منصور + حمدي كامل منصور + محمد صلاح حسني + عبدالوازي عبدالقانع فتح الباب + فرج عبدالقانع فتح الباب + صالح عبدالقانع فتح الباب + سعيد عبدالقانع فتح الباب + (والآخرون)	٧,٩٤١-	٦		



تم له استار والتقييم عمليه بتدوين جاز صريده لاوراق الجريدة



محمد
مدير مديرية المطابع بالجزيرة



لقدم بالنصر

٢٠٢١

١٢ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

الهيئة إيمانية العامة للمساحة
مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب العشرويات

٢٢

كشف حصر الملاك الطاعنين / الموقع أبراج مدينة الوراق الجديد

المستأجر	المساحة	رقم القطعة	الموجز	القائمة	م
رضا هاشم و سعيد هاشم و خالد هاشم + ورثة / محمود جاد عبدالعظيم + صابر فاروق رمضان + فخري فرج جاد و مصطفى فرج جاد + محمود أبو الكبي موسى + بلت حيشي + جمال حسن مراد + مصطفى عباس شحاته + عبدالله عثمان شرف الدين + عبدالله حسن عثمان شرف الدين + عبدالمجيد عثمان شرف الدين + جمال عثمان شرف الدين + مصطفى بشوي + يحيى عبدالله سعد + رجب محمد عبدالله سعد + محمد عبدالله سعد + (وأخرون)	٣١٦,٥٠	٧	القائمة لمرحلة ٩ جزيرة فصل أول	وراق الحضر	٦



مديرية المساحة بالجزيرة
مكتب العشرويات

مدير مديرية المساحة بالجزيرة

المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ١٣

الهيئة العامة للمطابع
مديرية المطابع بالجزيرة
مكتب المشروعات

٧
٢٢

كثف حصر المالكين لظاهرين / مواقع أبراج مدينة الوراق الجديدة

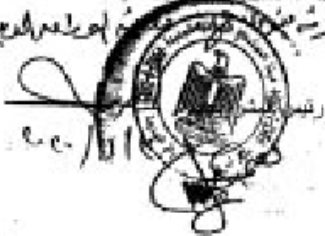
رقم الترخيص	العنوان	رقم الترخيص	السلع من طرف	المالك	المتاجر
٧	وراق المنصر	٨	٧١٩١٠	محمد يوحى + إسماعيل سيد بدوي + احمد عباس كامل + حماده عبدالفتاح كامل + محمد عبدالفتاح كامل + رمضان امين عبدالدايم + محمد جمال سعيد مشرف + فوزى منصوره صقر + (والآخرون)	



تم اقرارها بالصحة عبر منسوبي الهيئة العامة للمطابع



مدير مديرية المطابع بالجزيرة



القائم بالحصر /

٢٠٢١

١٤ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

١
٢٤

الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

مديرية المطابع الأميرية

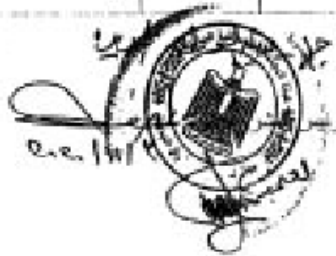
مكتب المشروعات

كشف حصر الملاك الطاهرين / المواقع أراض مئونة الوراق الجديدة

م	التاريخية	الخصائص	رقم القطعة	المساحة م ² ط ف	المستأجر
٨	وراق الحضر	القائمة نمرة ٩ جزائر فصل لول	٩	١١٦١٦	مصطفى راشد طه المغربي + جمعة محمد راشد طه + أحمد عبدالمنعم عبدالرحمن طه + محمد راشد طه + جويدى مصطفى جويدى + أحمد عبدالمنذر راشد + قوزى محمد صقر + هدية محمد الصوي + وليد عبدالراضي عبدالرحمن + ورثة / سيد عبدالمنعم عبدالرحمن + صابر عبدالرحمن محمود صابر + حافظ صابر يونس ظنون + (والآخرون)



مدير مديرية المطابع الأميرية



تم الإيداع بـ ١٤١٦

للقيام بالمسار

٢٠٢١

١٦ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

الهيئة المصرية العامة للمطابع

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشروعات

١٠
 ٢٢

كشف حصر الملك الطاعنين / لموقع أبراج مدينة فوران الجديدة

المتطلب	الملك	المسطح م ^٢ ط أ ب	رقم القطعة	العوض	التحسينه وراق العصر	م
	مصطفى راشد طه المغربي + جمعه محمد راشد طه + احمد عبدالنعم عبدالرحمن طه + محمد راشد طه + جنيدى مصطفى جتيدى + ابن عبدالستار راشد + فوزى محمد صقر + هنده محمد الضوى + واويد عبدالمنسى عبدالرحمن + ورثه / سيد عبدالنعم عبدالرحمن + صابر عبدالرحمن محمود صقر + حافظ صابر يونس خلوق + (والأخرون)	٢,١٤١,٨	١٥	القلاية لمره ٩ جزاير فضل لول		١٠



مدير مديرية المساحة بالجيزة

التام بامصر /

الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ١٧

الهيئة العامة لشؤون المطابع الأميرية

مديرية المطابع بالجزيرة

مكتب المشروعات

١١/٢٠

كشف حصر الملاك الطاهرين / الموقع أراج سنبله الوراق الجديدة

المستأجر	المساحة	رقم القطعة	الغرض	الناحية ورق العنصر	م
علي إسماعيل محمود صابر + خالد سيد محمود صابر + محمد إسماعيل محمود صابر + حسن إسماعيل محمود صابر + سيد محمود صابر + رافت صابر محمود + سيد عبد العزيز ليلي + صر عبد العزيز ليلي + (آخرون)	١١٨,٤٤	١٦	القلاعية لعمرة ٩ جزائر فصل أول		١١



مدير مديرية المطابع بالجزيرة



القوم بالحصر /

١١/٢٠

١٨ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

الهيئة المصرية العامة للمطابع
 مديرية المطابع بالجيزة
 مكتب المشتريات

١٢
 ٢٢

كشف حساب الملاك الظاهريين / المبالغ ابراج مطبوعة الوراق الصنفه

المتاجر	المستحقات	المسقط من [ط] ب	رقم القطعه ١٧	الحوض القائمة لمره ٩ جزاير فصل اول	التعليقه وراق المضرب	م ١٣
	شحات منصور المغربي + إمام امين المغربي + اسماعيل محمود عبدالشافي + احمد امين مغربي + (والخرون)	١,١٩,١١٣				



يقدم
 مدير مديرية المطابع بالجيزة

تم اقراره بالصحة عبر شؤن مطابعه
 ام المديرة

٢٠٢١ / ١١ / ٢٠
 (Signature and stamp)

للقدم بالصوره

(Signature)

الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ١٩

اليوم القمري العاشر للمصباح
مديرية المطابع الأميرية
مكتب المصروفات

١٣
٢٢

كشف حساب المالك للظاهرين / المرفوع أراج مدينة الوراق الجديد

رقم القطعة	الموضوع	رقم القطعة	المساحة من [ط] [ب]	المستأجر
١٨	القائمة لمرءة ٩ جزائر قسطنطين		٩, ١٥, ٩	الملك يحيى إبراهيم عطية + يحيى عبدالله سعد + رحب علي عطية + فهي فوزي محمد + عميد قحى عبدالجود + شريف محمد سالم + محمد عبدالله سعد + محمد أبو + أحمد عبدالفتاح زهران + حسن حامد + مصطفى صبحي الألقوي + يحيى محمد بسطوي + عبدالله عثمان شرف الدين + سعد علي عطية + محمد عبدالقادر عبدالعطي + ناصر لطفي عبدالقادر والغواصة (والآخرون)



تم إخراج عيونه من يد مدير

٢٢/١١/٢٠٢١

تقدم باحضر /
[Signature]

[Signature]
مدير مديرية المطابع الأميرية

٢٠. المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

رؤية العامة للمساحة
 لمساحة بالجزء
 غب العشر وعات

(١٤/٢٢)

كثف حصر الملاك الطامرين / الموقع ابراج مدينة الوراق الجديد

المتأجير	المساحة	رقم القطعة	المحتوى	القائمية	م
كامل حسين صقر + سعد محمود صقر + ورثة / شوقي محمود صقر + ورثة / صابر محمود صقر + حسين عبد القوي صقر + ورثة / زيات عيسى + (والآخرون)	٣,١٣,٨	١٩	القائمة نمرة ٩ جزائر فصل أول	وراق الحضر	١٤



مختار
 مدير مديرية المساحة بالقاهرة

مختار
 مدير مديرية المساحة بالقاهرة

القائم بالحصر
 مختار

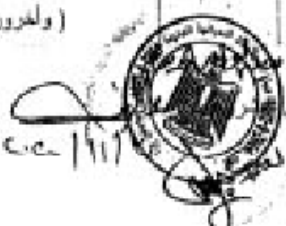
المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٢١

١٥
٤٢

جزية العله للمصاحف
شوية المصاحف بالجزيرة
مكتب المطبوعات

كشف حصر الملاك الظاهريين / الموقع أراج مدينة الوراق الجديدة

المستأجر	المسالك	المسطح م ط ف	رقم القطعة	العرض	القيمة ورق المصتر
	عمر عبدالهادي + حسن اسماعيل محمد + يحيى عبد + سليم محمد + عمر عبدالمنار + نوحه عبدالشكور + فوزي عبدالشكور + احمد حمزة أبو النيل + مصطفى احمد حسين احمد + علي اسماعيل يوسف + سليم محمد يحيى + صبرين محمد عبدالعليم + مصطفى جمال عبدالمنعم + اسماء حماده عبدالرحمن + هدى محمد عبدالرزاق محمد + محمود احمد حسين + (والغرض)	٢١٧١٤	٢٠	القطعة لعمرة ٩ جزائر فصل أول	١٥



م. ل. ك. عبدالمجيد عبدالمجيد
لقيم بالمصر /
مدير مديرية الشؤون التجارية

٢٢ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

إهـنؤ الشمره العلمة للمسالحه
 مديريه المسالحه بالجزيره
 مكتب المشروعات

١٦/ع

كشوف حصص الملاك للتأهين / الموقع ابراج مدينة الوراق الجديد

المتأهين	المسالك	المسطح س ط م	رقم القطعه	الموضي القائليه لعمرة ٩ جزائر فضل اول	التاحيه وراق الحصير	م
	توجه عبد الشكور + فوزي عبد الشكور + عبد الحميد عصام الدين عبد الحصيد + محمود احمد حسن + عبد محمد مصطفى السيد + (والآرون)	٥ ٣ ١٠	٢١			١٦



تم ابراجه بالمحصير في ٢٠ من شهر ابريل سنة ٢٠٢١
 رئيس
 القائم بالحصير

مدير مديريه المسالحه بالجزيره

١٦

المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٢٣

لإدارة المطابع الأميرية العامة للمملكة

مديرية المطابع الأميرية

مكتب المشتريات

١٧
٢٢

كشوف حصص المالك الظاهريين / المرفق أراج مدونه الأوراق الجديد

المتعاقد	الملك	المساحة		رقم التقطعه	الخصم الرقم الرقم الرقم	التاريخ
		م	د			
	هناك محمد حمزة	٢٢	١٧	٢٢	١	١١
	+					
	إبراهيم محمد حمزة					
	+					
	عمر شعاع					
	+					
	محمود حسين منصور					
	+					
	عصام عبدالرؤف محمد راشد					
	+					
	صلاح محمد الشلقاني					
	+					
	سيد راشد					
	+					
	ميروك محمد نصر					
	+					
	صلاح الصعدي					
	+					
	(وآخرون)					



مدير مطابع المملكة العربية السعودية



مدير مطابع المملكة العربية السعودية

مدير مطابع المملكة العربية السعودية



٢٤ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

الهيئة المصرية العامة للمطابع

مديرية المطابع بالجزيرة

مكتب المشروعات

١٨
 ٤٤

كتف حصر الملاك الطاعنين / المواقع أيراج مدينة الوراق الجديدة

المتاجر	المالك	المساحة م د أ	رقم القطعة	الحوش المربيع بالطرفيه نمرة ١٠ جزائر فصل أول	التاحيه ورائق الحصر
	أبو رواش رشاد ابوالفضل + سيد فوزي ابوشاهين + سيد رشاد ابوالفضل + عبدالله نبيل عبدالله + (وآخرون)	٤١٤ ١٨	٢٨		١٨



م. م. رشاد رشاد
 رئيس المشروعات
 القلم بالمصر /
 ٤٠٤

مدير مديرية المطابع بالجزيرة

المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٢٥

لجنة تصديرية لعلبة المساحة
 مديرية المساحة بالجزيرة
 مكتب المطبوعات

١٩
 ٥٥

كشف حصر الملاك الطاهرين / الموقع لبراج مدينة الوراق الجديدة

رقم	تاريخه	الموضوع	رقم القطعة	مساحة	تاريخ	المستاجر
١٩	١٢	القائمة لعدد ١ جزائر فصل ثانی	١٥	٧	١٥	م. أحمد



تم الإصدار والتسجيل في ١٢ من شهر كانون الثاني ٢٠٢١

مدير مديرية المساحة بالجزيرة



القائم بالتصوير

٢٦ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

هيئة التحرير العامة للمساحة

مديرية المساحة بالجيزة

مكتب المشروعات

٢٠
 /
 ٢٢

كثف حصر الملكة لظاهرين / مواقع أبراج منبته لورواق الجديدة

رقم التامية	الموقع	رقم القطعة	المساحة	الملك	المستأجر
٢٠	مواقع أبراج منبته لورواق الجديدة	١٢	١٩	م. ل. ك.	م. ل. ك.



تم إبرازها في نسخة من حصر الملكة لظاهرين

قائم الحصر /

مدير مديرية المساحة بالجيزة



٢٠٢١

المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٢٧

لجنة المصيرية العامة للمطابع

مديرية المطابع بالجزيرة

مكتب العرض وعات

١٨

كشف حصص الملاك للطابعين / المواقع لبراج مدينة الوراق الجديدة

م	تاريخية	الحوض	رقم القطعة	المساحة	المساحة	المساحة
١٨	١٨	القطعة رقم ١٨ جزائر فصل تاني	١٨	٩	٩	٩



تم تصديق هذا الكشف على موقعه من قبل اللجنة العامة للمطابع

مدير مديرية المطابع بالجزيرة



رئيس اللجنة

لقد تم التصديق

١٨

٢٨ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

قائمة أسماء الشركات المسجلة

مديرية المساهمة بالجزيرة

مكتب المشروعات

٤٤
٤٤

كشوف حصص الملاك الظاهريين / المرفوع أوراق مديونة الأوراق المتبادلة

الاسم	المساهمة	رقم القطعة	المساحة من ط. ف.	العرض	تاريخ
	١٠٠٪	٢٠	٤٤ - ٤٤	القائمة للمرة ٩ جزاء الفصل الثاني	٤٤



مديرية المساهمة بالجزيرة



التوقيع: [Signature]

مدير مديرية المساهمة بالجزيرة

٤٤.١١.٢٠

المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٢٩

الهيئة العمومية العامة للمطابع
مديرية المطابع والورق
مكتب المطابع

كشف حصر أسماء الملاك الظاهريين لمواقع الإنتاج المطبوع

الرقم	القائمية	المدين	المساحة		المالك	المستاجر
			من	إلى		
١	ورق الحضرة	البحرين	٩٠	١٠٨	مؤسسة تطوير القطاع الخاص والبحرين	
٢			٩١	٧١١	مؤسسة تطوير القطاع الخاص + محمد بن علي آل خليفة + فخاد ذكي علي والبحرين	
٣			٩٤	١٧٩	مؤسسة تطوير القطاع الخاص + علي وشعلان + شارة محمد عبد القادر + فوري عبد القادر والبحرين	


مديرية المطابع والورق
مكتب المطابع
١١/٢٠٢١
م.ع.م.

٣٠. المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

مجلة وزارة التجارة والصناعة

١

UTM Grid North



المشروع

منطقة اعادة التخطيط (المرحلة الاولى)
مدينة الوراق الجديدة

المالك

وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية اا
هيئة المجمعات العمرانية الجديدة

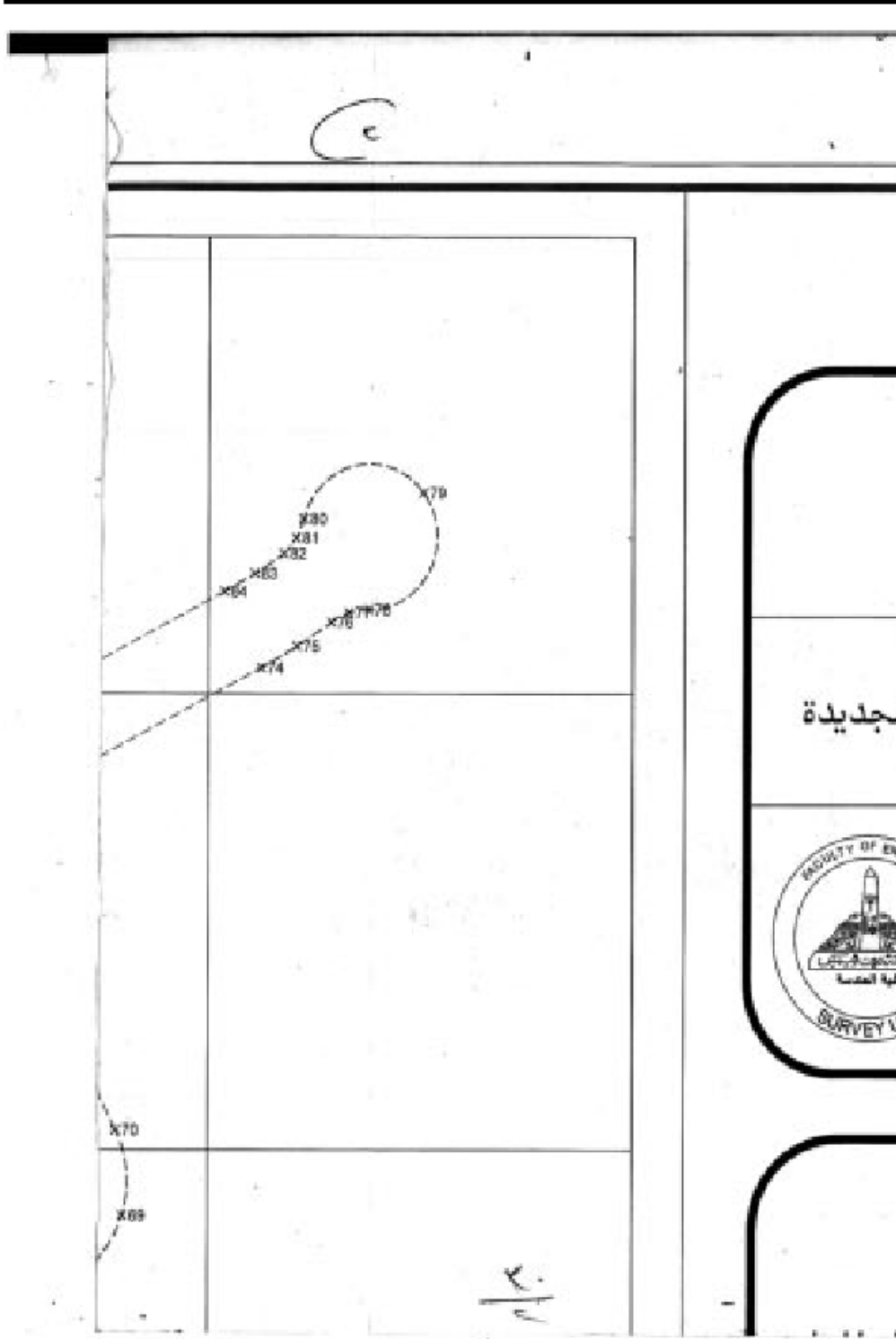
الاعمال المساحية

وحدة الاستشارات المساحية
كلية الهندسة - جامعة عين شمس

ملاحظات

١- تم انتاج هذه الخريطة من النظام العالمي لانتاج الخرائط (UTM).

الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٣١



الحدود المرحلية الأولى لمنطقة إعادة التخطيط (خط مستقيم)	٢
الحدود المرحلية الأولى لمنطقة إعادة التخطيط (قوس دائري)	
مفتاح الخريطة	

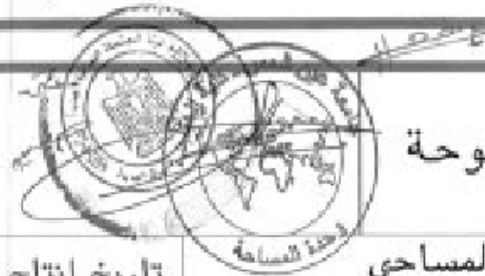
المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٣٣

	تأريخه	رقم
	٢٠٢١ ٢٠	
٢٠١ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠		٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠
٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠		٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠
٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠		٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠ ٢٠٠

٣٤ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١



منطقة اعادة التخطيط (المرحلة الاولى)



اسم اللوحة

تاريخ انتاج اللوحة

تاريخ الرفع المساحي

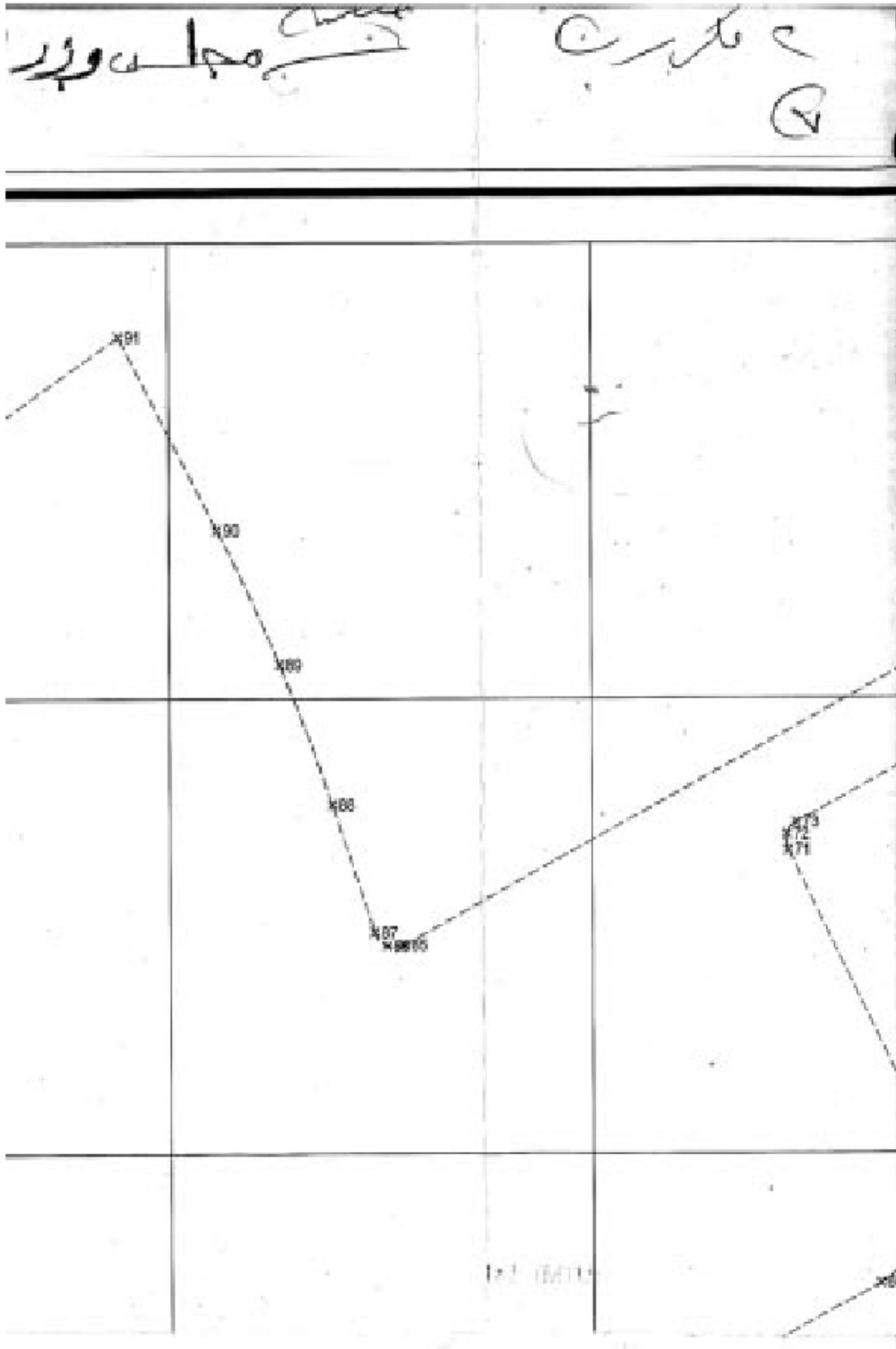
GRAPHIC SCALE

(IN METERS)

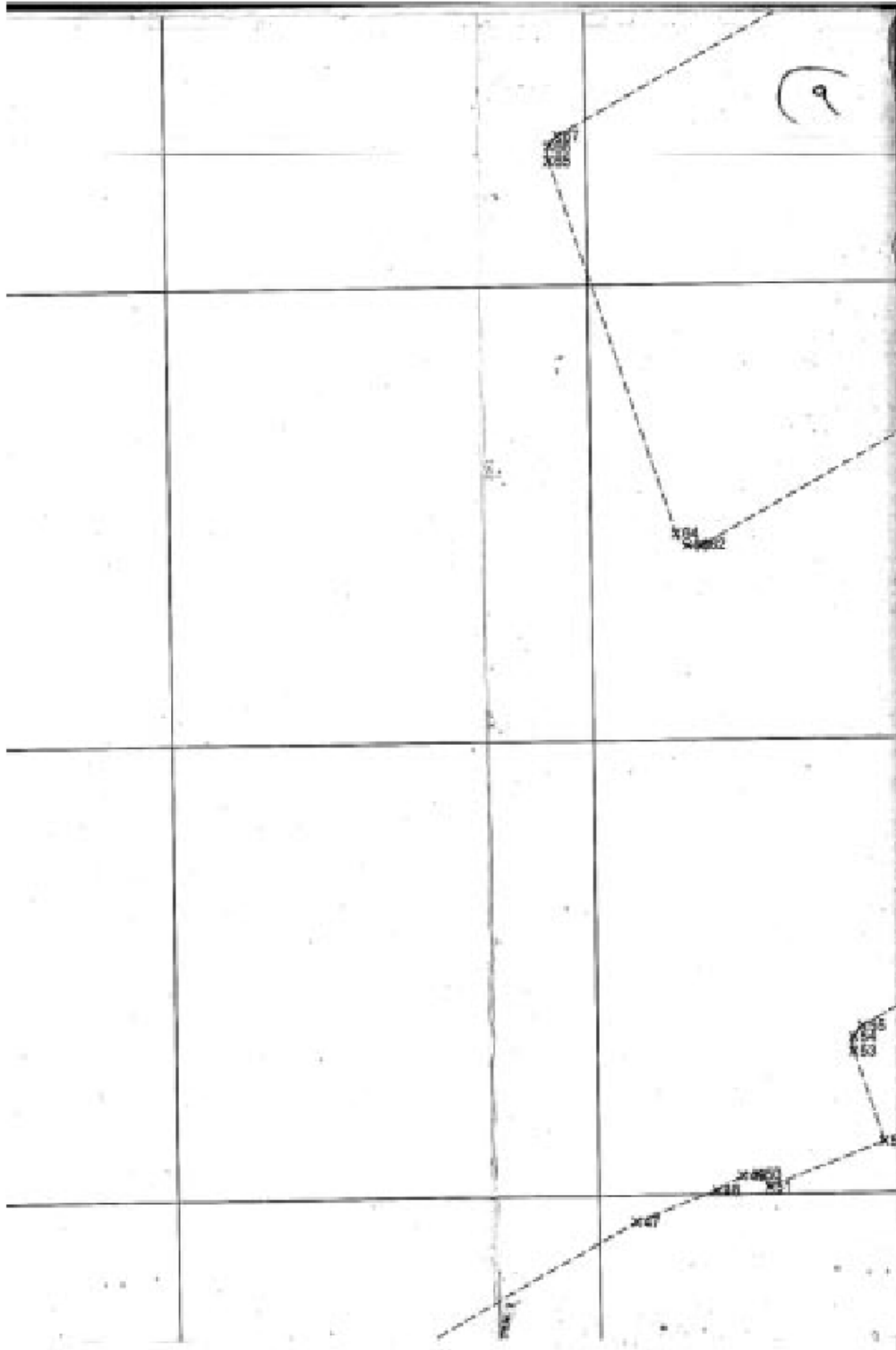


1 : 1000

٣٦ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١



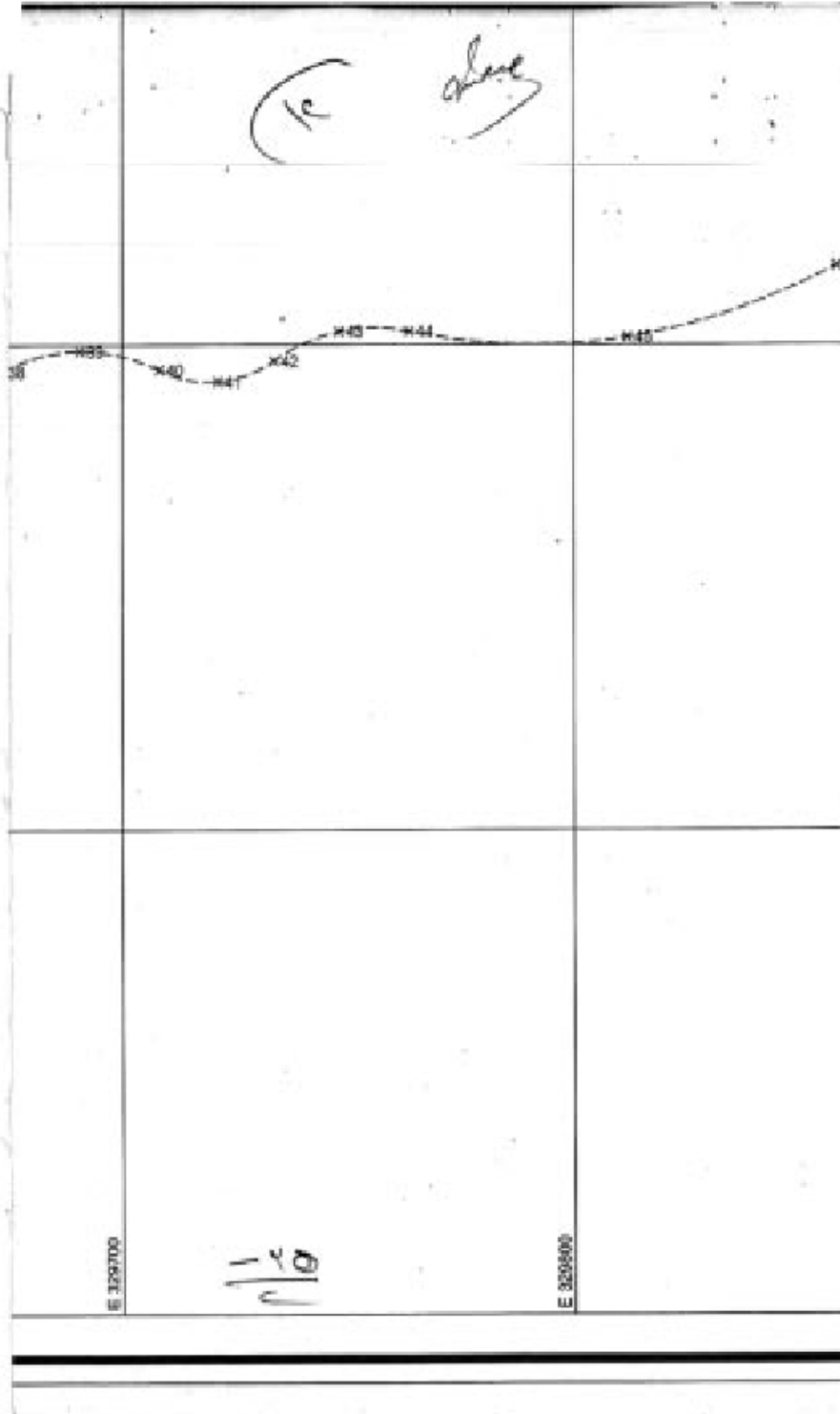
٣٨ المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١



٤٠. المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

48		(16)
E 330000		E 330000

المجلة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٤١



الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٤٣

١٤

N 3332800

N 3332700

N 3332600

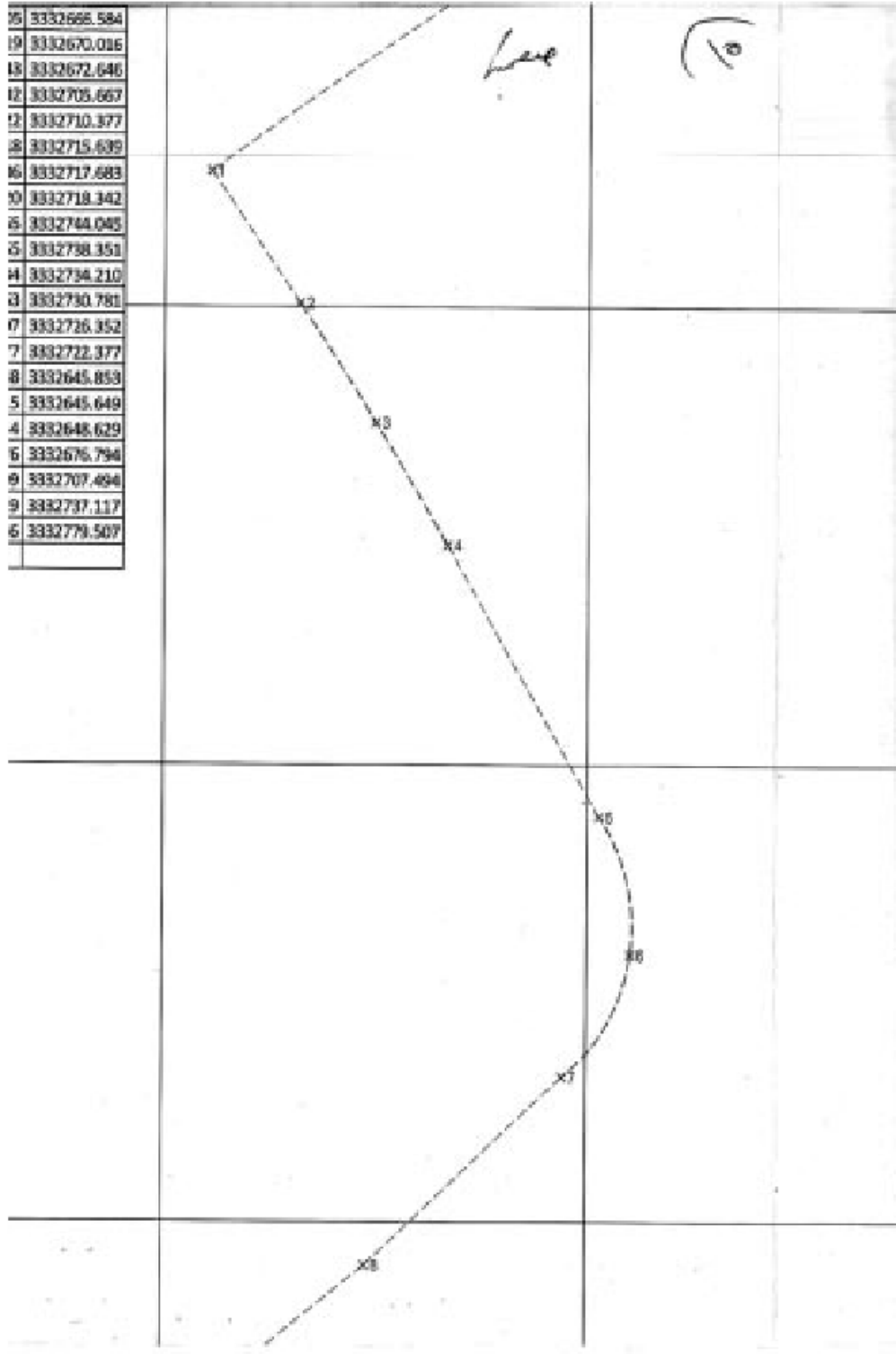
مطلة (عقدة التخطيط طبق الملف الرسمي للورق من قبل جهاز مدينة لوزان)
الجديدة

UTM Coordinates					
No.	E	N	No.	E	
1	329510.872	3332529.691	47	330008.823	
2	329531.791	3332590.753	48	330027.851	
3	329549.796	3332474.764	49	330033.984	
4	329566.746	3332448.074	50	330037.706	
5	329600.781	3332388.738	51	330040.293	
6	329610.313	3332358.512	52	330067.681	
7	329594.280	3332331.804	53	330060.577	
8	329547.904	3332290.418	54	330060.635	
9	329518.983	3332268.795	55	330062.752	
10	329516.228	3332265.837	56	330104.347	
11	329509.996	3332261.337	57	330114.322	
12	329502.974	3332258.710	58	330117.564	
13	329498.053	3332257.550	59	330114.267	
14	329489.221	3332258.685	60	330102.024	
15	329486.058	3332262.845	61	330078.541	
16	329480.012	3332268.505	62	330026.472	
17	329457.687	3332249.991	63	330022.749	
18	329446.329	3332229.010	64	330020.164	
19	329457.272	3332208.205	65	329991.132	
20	329398.138	3332153.513	66	329991.191	
21	329493.364	3332047.400	67	329993.312	
22	329519.338	3332070.579	68	330067.833	
23	329552.276	3332096.183	69	330079.943	
24	329579.710	3332100.166	70	330078.387	

١٤

٤٤ الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١

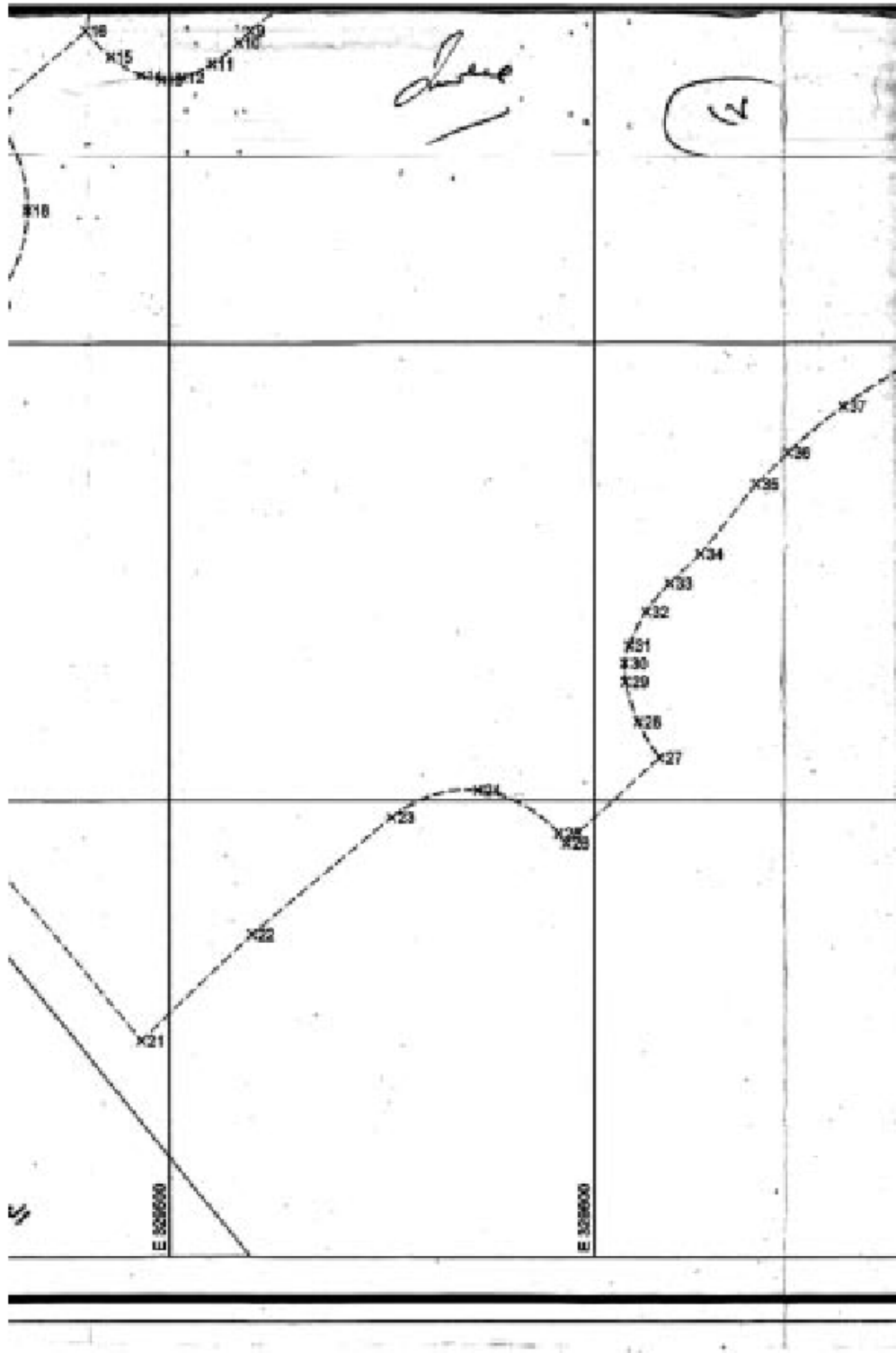
٢٥	3332668.584
19	3332670.086
18	3332672.646
12	3332705.667
12	3332710.377
28	3332715.639
16	3332717.683
10	3332718.342
25	3332744.045
25	3332738.351
14	3332734.210
3	3332730.781
7	3332726.352
7	3332722.377
8	3332645.853
5	3332645.649
4	3332648.629
6	3332676.794
9	3332707.494
9	3332737.117
6	3332779.507



المجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٤٥

N 3332500	25	329651.739	3332092.575	71	330046.31	
	26	329653.503	3332090.508	72	330046.01	
	27	329615.582	3332109.305	73	330048.24	
	28	329610.511	3332117.066	74	330132.28	
	29	329607.546	3332125.890	75	330130.72	
	30	329607.340	3332129.878	76	330128.81	
	31	329608.316	3332133.792	77	330133.08	
	32	329612.366	3332141.124	78	330137.62	
	33	329617.951	3332147.368	79	330150.54	
	34	329625.182	3332153.821	80	330123.35	
	35	329638.273	3332169.190	81	330120.58	
	36	329645.886	3332175.983	82	330117.64	
	37	329658.904	3332186.128	83	330110.80	
	38	329673.154	3332194.454	84	330104.67	
	39	329690.624	3332198.655	85	329955.24	
	40	329708.173	3332194.794	86	329951.11	
	41	329711.150	3332192.371	87	329948.24	
	42	329733.632	3332196.672	88	329938.27	
	43	329747.962	3332202.650	89	329926.00	
	44	329763.538	3332202.714	90	329911.32	
	45	329812.090	3332201.543	91	329888.16	
	46	329858.348	3332216.309			
	N 3332400					
	N 3332300					

٤٦ الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١



الجريدة الرسمية - العدد ٢ مكرر (ب) في ٢٠ يناير سنة ٢٠٢١ ٤٧

